

# 엘리베이터 교체공사 입찰설명서

본 입찰설명서는 개인택시공제조합 경기지부 사옥 엘리베이터 교체공사와 관련하여 입찰 참가업체가 입찰 준비 및 제안서 작성에 필요한 사항을 명확히 안내하기 위해 작성되었다.

## 1. 사업 개요

### 1.1 사업명

개인택시공제조합 경기지부 사옥 엘리베이터 교체공사

### 1.2 발주기관

개인택시공제조합 경기지부

### 1.3 사업 목적

본 사업은 노후화된 기존 엘리베이터를 철거하고, 안전성과 유지 관리성이 우수한 승객용 엘리베이터를 신규 설치하여 이용자의 안전 확보 및 쾌적한 이용환경을 조성하는 것을 목적으로 한다.

### 1.4 설치 위치 및 조건

- 위치 : 경기도 수원시 장안구 장안로448번길 22
- 설치구간 : 지하 1층 ~ 지상 4층 (총 5개 층)
- 설치 대수 : 1대
- 용도 : 승객용
- 정격하중 : 1,150kg 이상
- 구동방식 : 벨트식

## 2. 공사 범위

본 공사는 다음 각 호의 업무를 모두 포함한다.

1. 기존 엘리베이터 1대 철거 및 폐기
2. 신규 엘리베이터 장비 제작·공급
3. 엘리베이터 설치 공사 및 부대공사 일체
4. 시운전 및 조정
5. 관계 법령에 따른 법정검사 수행
6. 준공 서류 작성 및 인계
7. 사용자 인수인계 및 사용 가능 상태로의 완성

※ 본 입찰설명서 및 기술시방서에 명시되지 않았더라도 정상적인 운영을 위해 필요한 사항은 모두 포함된 것으로 본다.

## 3. 공사 기간

- 공사 기간 : 계약체결일로부터 30일 이내
- 세부 공정계획은 낙찰자 선정 후 협의하여 확정한다.

## 4. 입찰 및 계약 방식

### 4.1 입찰 방식

- 일반경쟁입찰

### 4.2 낙찰자 결정 방식

- 종합평가방식
  - 기술평가 : 80점
  - 가격평가 : 20점
- 기술평가 점수 60점 이상인 업체에 한하여 가격개찰을 실시한다.
- 기술점수와 가격점수를 합산한 종합점수 최고점 업체를 낙찰자로 선정한다.

## 5. 제안서 제출 안내

### 5.1 제출 서류

입찰참가자는 아래 서류를 모두 제출하여야 한다.

1. 입찰참가신청서
2. 가격제안서 (별도 밀봉 제출)
3. 기술제안서
4. 기술평가 증빙자료 일체
5. 사업자등록증 사본
6. 법인등기부등본(법인인 경우)
7. 국세·지방세 완납증명서 (입찰공고일 이후 발급분)
8. 승강기 관련 면허, 등록증 사본
9. 실적증명서 : 최근 5년 설치 실적 확인서 (한국 승강기안전공단 발행본 등)

### 5.2 제출 방법

- 제출 기한 내 방문 제출 방법에 따름
- 제출된 서류는 반환하지 않는다.

## 6. 기술제안서 작성 기준

### 6.1 기본 원칙

- 기술제안서는 기술의 우수성을 홍보하기 위한 자료가 아니라, 본 입찰설명서 및 기술 사양서에 명시된 요구사항의 충족 여부를 입증하기 위한 자료로 작성한다.
- 모든 내용은 객관적 자료와 증빙을 기반으로 작성하여야 한다.

### 6.2 기술평가 방식

- 기술평가는 체크형 정량평가 방식으로 실시한다.
- 평가자는 제출된 제안서 및 증빙자료에 명시된 내용만을 기준으로 평가한다.
- 본 공사는 장기 유지관리 안정성이 중요한 시설로, 실적 규모 및 서비스망을 요구조건 충족 판단 요소로 포함한다.
- 증빙자료 미제출 또는 불명확한 경우 해당 항목은 최저점 또는 0점 처리한다.

### 6.3 주요 평가 항목

- 제조사 신뢰도 및 국내 실적, 직영 서비스망
- 품질 및 성능 관련 시험성적서

- 핵심 부품 사양 및 보증 조건
- 유지관리 및 무상보수 계획
- 안전관리 및 사고 이력

## 7. 가격제안서 작성 기준

1. 가격은 본 공사 수행에 필요한 모든 비용을 포함하여 산정한다.
2. 가격은 부가가치세 별도로 작성한다.
3. 예정가격을 초과한 입찰은 무효 처리된다.

## 8. 개찰 및 재입찰

1. 가격개찰은 기술평가 통과업체에 한하여 입찰자가 참석한 자리에서 실시한다.
2. 예정가격 이하의 유효한 입찰이 없는 경우 감액 경쟁 방식으로 재입찰을 실시할 수 있다.
3. 재입찰은 기존 입찰 참가업체에 한하여 1회에 한해 실시한다.
4. 재입찰 시 기술평가 점수는 변동 없이 유지하고, 재입찰 가격을 반영하여 종합점수를 재산정한다.

## 9. 계약 및 이행보증

1. 낙찰자는 계약체결 전까지 이행보증보험증권을 제출하여야 한다.
2. 이행보증보험증권의 효력개시일은 계약체결일로 한다.
3. 계약은 낙찰일로부터 10일 이내 체결한다.

## 10. 기타 유의사항

1. 입찰 참가업체는 입찰공고, 본 입찰설명서, 기술시방서, 관련 법령 및 규정을 충분히 숙지한 것으로 본다.
2. 평가 결과에 대한 이의제기는 낙찰자 선정 전 서면으로 1회에 한하여 가능하다.
3. 본 사업과 관련된 모든 해석 권한은 발주자에게 있다.

## 11. 문의처

- 발주기관 : 개인택시공제조합 경기지부
- 담당부서 : 총무팀
- 담당자 : 총무팀장 이원상
- 전화 : 031-240-3310

# 엘리베이터 교체공사 기술시방서

본 기술시방서는 개인택시공제조합 경기지부 사옥 엘리베이터 교체공사와 관련하여, 입찰 참가업체가 반드시 충족하여야 할 최소 기술요건 및 공사 수행 기준을 명확히 규정함을 목적으로 한다.

본 시방서에 명시된 사항은 본 공사의 최소 요구조건이며, 입찰 참가업체는 본 시방서의 모든 조건을 충족하여야 한다.

## 1. 일반 사항

### 1.1 공사 개요

- 공 사 명 : 개인택시공제조합 경기지부 사옥 엘리베이터 교체공사
- 위 치 : 경기도 수원시 장안구 장안로448번길 22
- 설치구간 : 지하 1층 ~ 지상 4층 (총 5개 층)
- 승강기 대수 : 1대
- 용 도 : 승객용
- 정격하중 : 1,150kg 이상
- 구동방식 : 벨트식

### 1.2 적용 기준

본 공사는 다음의 법령, 기준 및 규정을 준수하여 수행하여야 한다.

- 승강기 안전관리법 및 관계 법령
- 한국승강기안전공단 검사 기준
- 산업안전보건법
- 중대재해처벌 등에 관한 법률
- 제조사 표준 시방 및 관련 KS, IEC 기준

## 2. 공사 범위

본 공사는 다음 각 항목을 포함하며, 정상적인 엘리베이터 운영을 위해 필요한 모든 사항을 포함한다.

1. 기존 엘리베이터 1대 철거 및 폐기
2. 신규 엘리베이터 제작·공급
3. 엘리베이터 설치 공사 및 부대공사 일체
4. 시운전 및 성능 조정
5. 관계 법령에 따른 법정검사 수행
6. 준공 서류 작성 및 인계
7. 사용자 인수인계 및 사용 가능 상태 완성

## 3. 주요 성능 및 구조 요구사항

### 3.1 일반 성능

- 정격속도 : 제안서에 명시 (건물 규모에 적합할 것)

- 운행방식 : 전자동
- 제어방식 : VVVF 인버터 제어 방식 이상
- 운행 정지 정밀도 :  $\pm 5\text{mm}$  이내

### 3.2 주행 품질 기준

- 진동 : 25mg 이하
- 소음 : 55dB 이하
- 관련 시험성적서 또는 공인 시험자료 제출 필수

### 3.3 구동 및 제어 시스템

- 권상기 : 기어리스 또는 동등 이상 성능의 장비
- 제어반 : 마이크로프로세서 기반 디지털 제어
- 회생제동 시스템 : 설치 가능 시 적용 권장 (가점 없음)

## 4. 주요 구성품 사양

### 4.1 권상기

- 제조사 정품 사용
- 정격하중 및 운행조건에 적합할 것
- 주요 부품에 대한 제조사 보증 제공

### 4.2 제어반

- 과부하, 과속, 도어 이상 감지 기능 포함
- 유지보수 및 점검이 용이한 구조

### 4.3 카(Car) 및 도어

- 내부 마감은 내구성 및 유지관리성이 우수한 재질
- 도어는 자동 개폐식으로 안전센서 포함

### 4.4 안전장치

- 비상정지장치
- 과속방지장치
- 비상통화장치
- 정전 시 비상운행 또는 구조 기능

## 5. 설치 및 시공 기준

1. 시공은 제조사 또는 제조사 인증을 받은 시공업체가 수행하여야 한다.
2. 공사 중 발생하는 안전사고 예방을 위한 안전관리계획을 수립·이행하여야 한다.
3. 공사 중 시설물 및 이용자 안전 확보를 위한 보호조치를 실시하여야 한다.

## 6. 검사 및 시험

1. 설치 완료 후 시운전 및 성능시험을 실시한다.
2. 한국승강기안전공단의 법정검사를 통과하여야 한다.
3. 검사 불합격 시, 낙찰자는 모든 비용을 부담하여 재검사를 실시하여야 한다.

## 7. 유지관리 및 보증

1. 무상 유지관리 기간 : 최소 12개월 이상
2. 주요 부품(권상기, 제어반)에 대한 제조사 보증 제공
3. 유지관리 계획 및 긴급 대응체계 제안서에 명시

## 8. 제출 자료

입찰 참가업체는 다음 자료를 반드시 제출하여야 한다.

- 주요 장비 사양서
- 시험성적서 및 인증서 사본
- 주요 부품 보증서
- 유지관리 및 A/S 계획서

## 9. 기타 사항

1. 본 기술시방서에 명시되지 않은 사항이라 하더라도, 정상적인 엘리베이터 운행 및 안전 확보에 필요한 사항은 모두 포함된 것으로 본다.
2. 본 시방서의 해석에 대한 최종 권한은 발주자에게 있다.

## 입찰참가신청서

신청자 주소 :

상 호 :

대표자 : (인)

주민번호 :

전화번호 :

귀 공제조합의 입찰공고 제 2026 - 001호에 의거 입찰에 참가하고자 귀 공제조합이 정한 계약입찰조건을 전적으로 수락하고 입찰에 참가하고자 신청합니다.

20    년    월    일

전국개인택시운송사업조합연합회 공제조합 경기지부 귀하

# 엘리베이터 교체공사 가격제안서 (밀봉 제출용)

본 가격제안서는 「입찰공고문」, 「입찰설명서」, 「기술시방서」의 내용을 충분히 숙지한 후 작성·제출하여야 하며,

본 가격에는 공사 완료 및 정상 운영에 필요한 모든 비용이 포함된 것으로 간주합니다.

※ 본 가격제안서는 기술평가 완료 후 개찰되며, 지정된 방식에 따라 밀봉 제출하여야 합니다.

## 1. 입찰 금액

구 분	금 액
공 급 가 액	₩
부 가 가 치 세	₩
합계금액 (VAT 포함)	₩

※ 금액은 반드시 한글 및 아라비아 숫자 병기

## 2. 가격 산출 포함 범위 확인

아래 항목은 별도 표기 없이 모두 포함된 금액임을 확인합니다.

포함 항목	확 인
기존 엘리베이터 철거 및 폐기	<input type="checkbox"/> 확인
신규 엘리베이터 제작·설치	<input type="checkbox"/> 확인
시운전 및 검사 수검	<input type="checkbox"/> 확인
관련 법정 검사·인증 비용	<input type="checkbox"/> 확인
공사 중 안전관리 및 보호 조치	<input type="checkbox"/> 확인
무상 유지관리 및 보증 기간 비용	<input type="checkbox"/> 확인
기타 정상 운영에 필요한 제반 비용	<input type="checkbox"/> 확인

## 3. 가격 고정 및 조정 불가 확인

본 업체는 아래 사항을 명확히 확인합니다.

- 본 가격은 계약 기간 동안 고정가격으로 하며, 자재비·인건비·물가 변동을 이유로 한 금액 조정은 불가함
- 기술시방서 및 현장 여건에 따라 정상 운영에 필요한 사항은 추가 비용 없이 이행함
- 본 가격제안서 제출 후 임의 철회 또는 변경은 불가함

## 4. 제출자 확인

본 업체는 본 가격제안서의 내용이 사실임을 확인하며, 허위 기재 또는 담합·부정행위 적발 시 입찰 무효 및 낙찰 취소에 이의가 없음을 확인합니다.

- 업체명 :
- 대표자 :
- 사업자등록번호 :
- 작성일 :
- 서명 또는 날인 :

## 5. 밀봉 제출 안내 (업체 확인용)

- 본 가격제안서는 봉투 밀봉 후 제출하여야 함
- 봉투 전면에는 아래 사항을 반드시 기재

엘리베이터 교체공사 가격제안서 업체명 : ○○○○ “개찰 전 개봉 금지”
--

※ 상기 표시 미이행 시 평가 제외 또는 개찰 무효 처리될 수 있음